

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO W BARTKOWEJ POSADOWEJ

–Budowa budynku szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego oraz infrastrukturą techniczną

Adres inwestycji

–DZ. EW. NR 419/6 OBRĘB BARTKOWA-POSADOWA GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Inwestor

Gmina Gródek Nad Dunajcem
adres: 33-318 Gródek Nad Dunajcem 54

1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku zaplecza boiska sportowego w Bartkowie-Posadowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Całość robót budowlanych zrealizowana będzie na dz. nr 419/6 obręb Bartkowa Posadowa .

Przedmiotowe działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gródek Nad Dunajcem i oznaczone symbolem **A24 US-S**.

Projekt przewiduje również rozbudowę istniejących piłko-chwyków , wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, miejsc postojowych wraz z ciągami pieszo jezdny , miejsca gromadzenia odpadów stałych , wykonanie nasypów ziemnych pod obiektem oraz projektowanymi utwardzeniami do wysokości 270.70 m n.p.m. w celu zabezpieczenia terenu przed napływem wód Q1% oraz wód maksymalnego piętrzenia zbiornika Rożnów .

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz wykonywane prace budowlane związane z funkcjonowaniem obiektu w terenie A24 US-S:

wykonywanie nasypów , budowa budynku , wykonywanie utwardzeń , rozbudowy piłko-chwyków , miejsca gromadzenia odpadów stałych , przyłączy wodno kanalizacyjnych , wewnętrznej instalacji energetycznej – prace będą wykonywane w całości na działce 419/6

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórki w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Działka usytuowana jest znacznej odległości od drogi wojewódzkiej w obrębie Bartkowa Posadowa . Teren jest umiarkowanie płaski. Dojazd do działki odbywać będzie się za pośrednictwem drogi wojewódzkiej dz. nr 460 za pomocą istniejącego zjazdu.

Działka nie jest zabudowana obiektami stałymi w miejscu lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie przebiegają sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Na działce 419/6 zlokalizowane jest istniejące i funkcjonujące boisko sportowe z 2 obiektami tymczasowymi przeznaczonymi do likwidacji (likwidacja obiektów nie wymaga postępowania administracyjnego).

Działka oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren A24 US-S z przeznaczeniem pod publiczne tereny sportu i rekreacji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektuje się budowę budynku zaplecza szatniowo- sanitarnego wraz z remontem istniejącego boiska sportowego i infrastrukturą towarzyszącą do celów wypoczynku i rekreacji.

Zagospodarowanie terenu wiąże się z następującymi elementami:

- Lokalizacja projektowanego budynku zaplecza na terenie boiska sportowego w gminie Gródek Nad Dunajcem wieś obręb Bartkowa Posadowa.
- Przyłącz kanalizacyjny do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- Projektowany przyłącz wodociągowy do istniejącej sieci wodociągowej
- Wewnętrzna instalacja energetyczna na działce wg warunków Tauron
- Lokalizacja ciągów pieszo jezdnych , miejsc postojowych oraz chodników z kostki brukowej
- Przebudowę i rozbudowę piłko-chwytów .
- Lokalizacja pojemnika na odpady stałe

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Bilans terenu:

- 1.Powierzchnia terenu: 8999.38m²
- 2.Powierzchnia zabudowy budynku szatniowo socjalnego :156.60 m²
- 3.Powierzchnia projektowanych dodatkowo dojeżdż i dojazdów:496.44m²
- 4.Powierzchnia pochylni, podestów,schodów terenowych :17.76m²

$$2+3+4=670.8m^2$$

Stanowi to 7.5% całej powierzchni terenu A24 US-S budowlanego, pozostała część działki o powierzchni 8328.58m² to tereny biologicznie czynne co stanowi 92.5% > 20% min. pow. działki - warunki spełnione Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek Nad Dunajcem

Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu i inne:

STAN PROJEKTOWY			
Powierzchnia zabudowy budynku		156,60 m ²	
Kubatura		779.55m ³	
Wysokość/długość/szerokość dom		6.04m/19.73m/7.94m	
Liczba kondygnacji	nadziemnych	1	1
	podziemnych		-
Kategoria obiektu dom		V	
Rodzaj budynku		N(niski)	
Kategoria zagrożenia ludzi		ZL III	
Projektowana rzędna 0.00 domu		±0,00=271.00m nrm	

5. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

– nie dotyczy

6. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego*

– nie dotyczy, teren nie znajduje się na obszarze oddziaływania górniczego

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

– nie dotyczy, inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynku zalicza się do II kategorii geotechnicznej, a posadowione będą w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Dokładne wyniki analizy geotechnicznej zostały zawarte w załączonej opinii geologicznej w dalszej części opracowania oraz uwzględnione w opracowaniu projektowym.

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe:

Odprowadzenie wód opadowych na niezabudowaną część działki.

Odprowadzane wody opadowe nie spowodują zalania działek sąsiednich.

Strefa szkodliwego oddziaływania:

Nie dotyczy

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku

Projektowana rzędna budynku:

Poziom posadzki parteru: +271.00m n.p.m.

Oświadczam, że rozmieszczenie projektowanego budynku szatniowego na działce nr 419/6, obr. Bartkowa Posadowa, gm. Gródek Nad Dunajcem, spełnia wymagania par. 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

STAN PROJEKTOWY I
(dane podstawowe)

Powierzchnia zabudowy	156,60m ²
Powierzchnia całkowita	156,60m ²
Powierzchnia użytkowa	127.44m ²
Powierzchnia posadzki	127.44m ²
Kubatura	779.55m ³

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie pochylni z balustradami przed budynkiem jak i dostosowanie toalet ogólnodostępnych i szatni z umywalkami.

Zgodnie z Infrastruktury Rozporządzeniem Ministra rozdział 4 punkt 70,71.1 zastosowano pochylnię o nachyleniu 6% dł. 4.67m szerokości 1.2m płaszczyzny ruchu 1.05cm, krawężniki o wysokości 0.09m i obustronne poręcze. Poziomą płaszczyznę na początku i na końcu pochylni jest większy niż minimalne 1.5m.

Powierzchnia opocznika przy pochylni po otwarciu drzwi posiada wymiary 1.5/1.5m.

Krawędzie stopni i schodów wyróżniają się kolorem kontrastowym.

Cały teren boiska zaprojektowano jako płaski z lekkimi spadkami by ułatwić poruszanie się na wózku.

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPOIA/041/2015
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń obejmujące:
projektowanie, sprawowanie nadzoru nad realizacją projektów architektoniczno-
budowlanych i sprawowanie nadzoru nad kosztami oraz sprawowanie
kontrol technicznych utrzymania obiektów budowlanych

projektant branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

Nowy Sącz Grudzień 2016r.